

## АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 1

пос. Кардымово

01 июня 2017 г.

Муниципальное унитарное предприятие «ТеплоЭнергоРесурс» (сокращенно МУП «ТЭР»), именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице директора **Буханевича Юрия Ивановича**, действующее в соответствии с Уставом, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора **Алексеевой Антонины Ивановны**, действующее в соответствии с Уставом, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен в целях улучшения обслуживания населения и повышения собираемости платежей за услуги по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, откачке и вывозу жидких бытовых отходов населения, проживающего в Кардымовском городском поселении, Березкинском сельском поселении, Каменском сельском поселении, Шокинском сельском поселении и Соловьевском сельском поселении.

1.2. «Принципал» поручает, а «Агент» принимает на себя обязательство выполнять комплекс работ в установленные настоящим Договором сроки по начислению, сбору и перечислению поступающих платежей от населения «Принципалу».

1.3. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1 «Агент» обязуется:

2.1.1. Принять на обслуживание лицевого счета граждан, пользующихся услугами по отоплению холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, откачке и выводу жидких бытовых отходов, проживающих в поселениях, указанных в пункте 1.1.

2.1.2. Осуществлять все виды работ по начислению, сбору и перечислению платежей населения за услуги, указанные в пункте 1.1.

2.1.3. В срок до первого числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять гражданам произведенные начисления с указанием сумм в единых счетах-квитанциях и размещать квитанции на портале ГИС ЖКХ.

Счета-квитанции должны быть полностью читаемы, то есть без обрыва слов, с точным указанием Ф.И.О. плательщика, адреса (улицы, номера дома, квартиры) и т.д.

2.1.4. С момента поступления на расчетный счет «Агента» платежей от населения, «Агент» осуществляет перечисление денежных средств в течение 2-х рабочих дней на расчетный счет «Принципала». Окончательный расчет производится на основании счета и счета-фактуры «Принципала», в течение 10 дней со дня получения счета, счета-фактуры.

2.1.5. Предоставлять «Принципалу» акт выполненных работ на вознаграждение «Агента» и счет до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

2.1.6. Производить учет платежей населения до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

2.1.7. «Агент» не вправе использовать и распоряжаться собранными денежными средствами от населения и несет ответственность за собранные денежные средства с момента поступления их на расчетный счет «Агента» и до момента перечисления на расчетный счет «Принципала».

2.1.8. Составлять статистические отчеты и справки, касающиеся взаиморасчетов с населением.

2.1.9. Ежемесячно предоставлять «Принципалу» развернутые справки по начисленным и собранным средствам с населения, за 1 квартал, 1-е полугодие, 9 месяцев и за год нарастающим итогом.

2.1.10. Ежемесячно, 1-го числа, следующего за отчетным, предоставлять «Принципалу» сведения о фактическом потреблении услуг населением в натуральном выражении.

2.1.11. По требованию «Принципала» предоставлять сведения по индивидуальной задолженности населения за жилищные и коммунальные услуги, оказываемые «Принципалом».

2.1.12. Допускать «Принципала» к проверкам правильности начисления, сбора и перечисления средств по жилищно-коммунальным услугам, а также к проверке деятельности «Агента» по выявлению нецелевого использования средств, собранных с населения за жилищно-коммунальные услуги.

2.1.13. Обеспечить выполнение всех предусмотренных действующим Законодательством мер для достижения 100% сбора денежных средств за услуги, оказываемые населению «Принципалом».

«Принципал»

«Агент»



## 2.2. «Принципал» обязуется:

2.2.1. Оплачивать услуги «Агента» по начислению, сбору и перечислению платежей от населения, а также за другие услуги и выполненные работы, оговоренные в настоящем договоре, путем перечисления вознаграждения на расчетный счет «Агента» в течении 10 календарных дней со дня получения счета, счета-фактуры.

2.2.2. Предоставлять все сведения о тарифах, а также иные сведения, влияющие на определение объемов оказываемых услуг населению и размера платы за них, до 01 числа месяца, следующего за отчетным.

## 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ «Агента» составляет 4,0 % от перечисленной им, («Агентом»), суммы собранных с населения и складывается из:

стоимости работ по формированию базы данных лиц (население), пользующихся услугами по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, откачке и вывозу жидких бытовых отходов, стоимости ежемесячного обслуживания базы данных, стоимости работ по начислению, сбору и перечислению платежей населения, размещение информации по начислению стоимости услуги (квитанции) в системе ГИС ЖКХ, предоставление сведений в органы социальной защиты населения, для получения определенной части населения, причитающихся им льгот по оплате коммунальных услуг а также иных работ, предусмотренных настоящим договором;

3.2. Стоимость работ «Агента» оплачивается в соответствии с п. 2 1.5. настоящего Договора.

3.3. Поступающие от населения денежные средства за услуги по отоплению, холодному и горячему водоснабжению откачке и вывозу ЖБО, перечисляются в полном объеме, не позднее 2-х рабочих дней на расчетный счет «Принципала» в соответствии с п. 2.1.4 Договора.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае нецелевого использования «Агентом» денежных средств (либо задержки в перечислении средств), собранных «Агентом» с населения за услуги, оказываемые «Принципалом», «Агент» возвращает «Принципалу» всю сумму денежных средств нецелевого использования (либо сумму задержки в перечислении средств), и выплачивает «Принципалу» 1% от суммы денежных средств нецелевого использования (либо от суммы задержки в перечислении средств) за каждый день пользования денежными средствами «Принципала», а также несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и положениями настоящего договора.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 г.

5.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае нарушения договора одной из сторон, а также в случае, оговоренном в п. 4.2. Сторона-инициатор расторжения договора должна предупредить другую сторону о расторжении договора за один календарный месяц в письменном виде.

5.3. Расторжение договора не освобождает стороны от финансовых обязательств, возникших по настоящему договору.

5.4. В случае расторжения договора, «Агент» передает «Принципалу» базу данных по лицевым счетам населения.

5.5. Прекращение действия договора не освобождает «Принципала» от обязанностей перечисления начисленных сумм населению за жилищно-коммунальные услуги на момент расторжения договора.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. «Агент» может выполнять для «Принципала» работы, не оговоренные в данном Договоре путем заключения дополнительного Соглашения.

«Принципал»

«Агент»



6.2. Настоящий Договор может быть изменен, либо дополнен только по взаимной договоренности Сторон, либо в одностороннем порядке в соответствии с ГК РФ.

6.3. Все изменения оформляются в письменном виде и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны известить друг друга письменно в день внесения изменений.

6.5. Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6.6. В случае принятия законодательных нормативных и ненормативных подзаконных актов, решений, в результате которых исполнение Договора для его Сторон становится невозможным, нецелесообразным, настоящий Договор прекращает свое действие незамедлительно после урегулирования вопроса расчета между Сторонами.

6.7. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Разногласия Сторон, возникшие при заключении или исполнении Договора, предварительно рассматриваются представителям Сторон. В случае не урегулирования разногласий любая из сторон вправе передать их на рассмотрение Арбитражного суда Смоленской области.

7.2. Вопросы, связанные с исполнением, изменением (дополнением) и досрочным расторжением настоящего Договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p><b>Принципал:</b></p> <p>МУП «ТеплоЭнергоРесурс» Юр. адрес: 215850, п. Кардымово, ул. Советская дом 44 ОГРН 1166733066873 ИНН/КПП 6727028610/672701001 р/с 40702810443000001686 в АО Россельхозбанк Смоленской РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» БИК 046614776 к/сч 30101810500000000776 в ОТДЕЛЕНИИ СМОЛЕНСК</p> <p><b>Директор:</b></p> <p> <b>Ю.И. Буханович</b></p> 	<p><b>Агент:</b></p> <p>ООО «Управляющая организация»</p> <p>Юр. адрес: 215850, п. Кардымово, ул. Парковая, д. 1 ИНН/КПП 6708005783/670801001 ОГРН 1076727000899 р/с 40702810743080000077 в Смоленском РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Смоленск БИК 046614776 к/сч 30101810500000000776</p> <p><b>Директор:</b></p> <p> <b>А.И. Алексеева</b></p> 
--	--



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**к агентскому договору № 1 от 01 июня 2017 г.**

пос. Кардымово

\_\_\_\_\_ 2017 г.

Муниципальное унитарное предприятие «ТеплоЭнергоРесурс» Кардымовского района именуемое в дальнейшем «**Принципал**», в лице директора **Буханевича Юрия Ивановича**, действующее в соответствии с Уставом, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «**Управляющая организация**», именуемое в дальнейшем «**Агент**», в лице директора **Алексеевой Антонины Ивановны**, действующее в соответствии с Уставом, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное Соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

Поступающие от населения денежные средства за услуги, указанные в Агентском Договоре № 1 от 01.06.2017 г., перечисляются в полном объеме, не позднее 2-х рабочих дней на специальный счет поставщика («Принципала») в соответствии с п. 2.1.4 Агентского Договора № 1 от 01.06.2017 г.

2. Внести изменение в Реквизиты «Принципала».

Реквизиты «Принципала» изложить в следующей редакции:

МУП «ТеплоЭнергРесурс» Кардымовского района

Юр. адрес: 215850, п. Кардымово, ул. Советская, 44

ОГРН 1166733066873

ИНН/КПП 6727028610/672701001

Специальный счет поставщика 40821810043000000007 в Смоленский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»

БИК 046614776 к/сч 30101810500000000776

3. Внести изменение в Реквизиты «Агента».

Реквизиты «Агента» изложить в следующей редакции:

ООО «Управляющая организация»

215850, п. Кардымово, ул. Парковая, д.1

ИНН/КПП 6708005783/670801001 ОГРН 1076727000899

Специальный счет платежного агента 40821810359000000095 Отделения №8609

Сбербанка России г.Смоленск

БИК 046614632 к/сч 30101810000000000632

4. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

«Принципал»

Директор:

Буханевич Ю.И.

«Агент»:

Директор:

А.И. Алексеева



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2**

**к агентскому договору № 1 от 01 июня 2017 г.**

пос. Кардымово

29 декабря 2017 г.

Муниципальное унитарное предприятие «ТеплоЭнергоРесурс» Кардымовского района именуемое в дальнейшем «**Принципал**», в лице исполняющего обязанности директора **Лазарева Александра Алексеевича**, действующего в соответствии с Уставом, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «**Управляющая организация**», именуемое в дальнейшем «**Агент**», в лице директора **Алексеевой Антонины Ивановны**, действующего в соответствии с Уставом, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о продлении агентского договора от 01 июня 2017 года на период с 01 января 2018 г. по 31 марта 2018 г.
2. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**«Принципал»**

**И.о.директора:**

**А.А. Лазарев**

**«Агент»:**

**Директор:**

**А.И. Алексеева**





## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к агентскому договору № 1 от 01 июня 2017 г.

пос. Кардымово

19 января 2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие «ТеплоЭнергоРесурс» Кардымовского района именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице исполняющего обязанности директора **Лазарева Александра Алексеевича**, действующего в соответствии с Уставом, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора **Алексеевой Антонины Ивановны**, действующего в соответствии с Уставом, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное Соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

Настоящий Договор заключен в целях улучшения обслуживания населения и повышения собираемости платежей за услуги по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, откачке и вывозу жидких бытовых отходов населения, проживающего в Кардымовском городском поселении, Березкинском сельском поселении, Каменском сельском поселении, Шокинском сельском поселении и Соловьевском сельском поселении (включая деревни Беднота и Пнёво), Тюшинском сельском поселении, Мольковском сельском поселении, Первомайском сельском поселении (д.Титково).

2. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

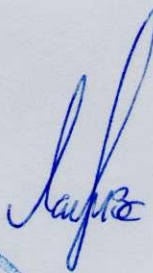
**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**«Принципал»**

**И.о.директора:**

**«Агент»:**

**Директор:**



**А.А. Лазарев**



**А.И. Алексеева**

