***Внимание! Собственники и наниматели жилых помещений!***

В соответствии с действующим законодательством при отсутствии индивидуальных и/или общих квартирных приборов учёта при наличии технической возможности их установки будут применены повышающие коэффициенты к базовым нормативам потребления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению.

Для составления акта, подтверждающего факт **возможности**/**невозможности** установки индивидуального прибора учета, просим обращаться в ООО «Управляющая организация» телефон для справок 8(48167) 4-17-18, 4-24-74.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» **с 01.01.2017г.** вступил в действие новый порядок платы за энергоресурсы на общедомовые нужды. Плата на общедомовые нужды будет входить в состав платы за содержание жилого помещения в пределах нормативов потребления коммунальных ресурсов, предоставляемых на общедомовые нужды, установленных Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике (постановления от 23.07.2012 № 260, от 17.05.2013 № 19).

*Пример: расчет объема электрической энергии на ОДН на 1м²:*

*1,1\*264=290,4 кВт.ч.,*

*290,4/3785,1=0,077 кВт.ч/м², где:*

*- 1,1 кВт.ч/м² - норматив потребления электроэнергии на ОДН для МКД с газовыми плитами, утвержденный постановлением Смоленской области по энергетике энергоэффективности, тарифной политике от 23.07.2012 № 260;*

*- 264м² - общая площадь помещений, входящая в состав общего имущества МКД;*

*- 3785,1м²- общая площадь жилых и нежилых помещений дома;*

***-0,077кВт.ч./м****² объем электроэнергии на ОДН на 1м² площади занимаемого помещения в месяц.*