

# КАРДЫМОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

# Р Е Ш Е Н И Е

**от 26.03.2014 № 18**

О внесении изменений в Решение Кардымовского районного Совета депутатов от 25.02.2011 №78 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области и об установлении размеров ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, применяемые на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области

»

раз

«Кардымовский район»

области

В соответствии с Постановлением Администрации Смоленской области от 16.01.2013 № 2 «Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Смоленской области», руководствуясь пунктом 3 статьи 65 Федерального закона от 26.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», Положением о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области, утвержденным Постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2014 № 18, Уставом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, Кардымовский районный Совет депутатов

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Приложение № 2 Решения Кардымовского районного Совета депутатов от 25.02.2011 №78 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области и об установлении размеров ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, применяемые на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области» изменения, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в Кардымовской районной газете «Знамя труда» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную финансово-бюджетную комиссию.

Глава муниципального образования

«Кардымовский район» Смоленской области  **И.В. Горбачев**

Приложение № 2

к решению Кардымовского

районного Совета депутатов

от 28.02.2011 №78

**Размеры ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, применяемые на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного (функционального) использования земель и категориям арендаторов | Ставка арендной платы, % |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 5.1 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0,29 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей | 0,21 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок | 1,4 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | 0,26 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 4,2 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения универсальных розничных рынков | 1,6 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,2 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии | 11,1 |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 4,7 |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 3,41 |
| 12. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 0,4 |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для размещения трубопроводов, сооружений линий связи, линий электропередачи, объектов необходимых для их обслуживания и эксплуатации:  - в административном центре поселка  - в иных населенных пунктах | 0,31  0,43 |
| 14. | Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений сотовой связи:  - в административном центре поселка  - в д.Соловьево  - в д. Пересветово, ст. Присельская, ст. Духовская  - в иных населенных пунктах (кроме д.Соловьево,  д. Пересветово, ст. Присельская, ст. Духовская) | 246 160  1250  325 |
| 15. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых | 241 |
| 16. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, полос отвода железнодорожных и автомобильных дорог, объектов, необходимых для их обслуживания и эксплуатации, прочих объектов | 241 |
| 17. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, садами | 30 |
| 18. | Земельные участки, предназначенные для размещения полигонов твердых бытовых отходов | 0,007 |
| 19. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства:  - до 10 га  - свыше 10 га до 30 га  - свыше 30 га | 0,5  0,4  0,3 |
| 20. | Земельные участки, предназначенные для сенокосов и пастбищ | 0,7 |
| 21. | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 7,5 |
| 22. | Земельные участки, предназначенные для размещения рекламы | 450 |