

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**“КАРДЫМОВСКИЙ РАЙОН” СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 23.12.2016 № 00739**

О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от  «14» сентября 2011 № 0511 «Об утверждении Положения об отделе строительства и коммуникаций Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области»

Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от  «14» сентября 2011 № 0511 «Об утверждении Положения об отделе строительства и коммуникаций Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области» (далее - Положение) изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области Григорьева Д.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области | **Е.В. Беляев** |

**Утверждено**

Постановлением Администрации муниципального образования  
«Кардымовский район» Смоленской области от  «\_\_\_*» \_\_\_\_\_\_\_* 2016 №\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ОТДЕЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖКХ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ АДМИНИСТРАЦИИ   МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАРДЫМОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Отдел строительства, ЖКХ, транспорта, связи (далее - Отдел) является структурным подразделением Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области (далее - Администрация), учреждаемым постановлением Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.

1.2. В своей деятельности Отдел руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральными законами, указами и распоряжениями Президента РФ, постановлениями и распоряжениями Правительства РФ, иными правовыми актами федеральных органов государственной власти, Уставом Смоленской области, областными законами и иными правовыми актами Смоленской области, а также Уставом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области и иными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

1.3. Отдел подчиняется непосредственного заместителю Главы муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.

1.4.  Отдел в пределах своей компетенции и в установленном порядке осуществляет взаимодействие с федеральными органами государственной власти, в том числе их территориальными подразделениями, государственными органами, органами местного самоуправления муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, организациями всех организационно-правовых форм собственности.

1. **ЗАДАЧИ ОТДЕЛА**

2.1. Основными задачами Отдела являются:

2.1.1.Реализация на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области государственной политики в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, ЖКХ, транспорта, связи и координация деятельности в указанных сферах.

2.1.2. Организация разработки и утверждения в соответствии с законодательством Российской Федерации и в пределах своей компетенции градостроительной документации по градостроительному планированию развития территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.

2.1.3. Организация работ по подготовке инвестиционных проектов в сфере строительства и осуществление контроля за их реализацией.

2.1.4. Обеспечение выполнения необходимых действий по вводу в эксплуатацию строящихся объектов в установленные сроки в соответствии с нормами продолжительности проектирования и строительства

2.1.5. Внедрение эффективных технологий, материалов и конструкций в строительном комплексе области с учетом приоритетных направлений научно-технического прогресса в области строительства и архитектуры.

2.1.6. Повышение эффективности капитальных вложений, а также сокращение продолжительности инвестиционного цикла.

2.1.7.  Контроль за обеспечением населенных пунктов муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области необходимой градостроительной, картографо-геодезической и проектной документацией, своевременным ее обновлением и корректировкой.

2.1.8. Осуществление на территории муниципального образования, «Кардымовский район» Смоленской области мероприятий по сохранению, восстановлению и защите исторического, культурного и архитектурного наследия, природных ландшафтов, повышению качества архитектурно-планировочных решений при застройке городского и сельских поселений.

1. **ФУНКЦИИ ОТДЕЛА**

В соответствии с возложенными на него задачами Отдел выполняет следующие функции:

3.1.1. Выдает в установленном порядке разрешения на строительство объектов недвижимости.

3.1.2.Информирует населения о принятых решениях в области градостроительства.

3.1.3. Осуществляет контроль за разработкой и реализацией градостроительной документации.

3.1.4. Согласовывает в установленном порядке проектную документацию объектов жилищно-гражданского, производственного, коммунального и природоохранного назначения, инженерной и транспортной инфраструктур.

3.1.5. Участвует в подготовке предложений по выбору земельных участков для строительства, реконструкции существующей застройки или их благоустройства в соответствии с градостроительной документацией, а также об установлении границ указанных земельных участков.

 3.1.6. Участвует в подготовке решений органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков.

3.1.7. Рассматривает заявления и обращения граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности и принимает решения в пределах своей компетенции.

3.1.8. Участвует в рассмотрении и согласовании территориальных комплексных схем градостроительного планирования населенных пунктов района, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

3.1.9. Участвует в разработке и реализации градостроительных разделов местных целевых программ социально-экологического характера.

3.1.10. Согласовывает землеустроительную документацию в отношении территорий, используемых для нужд строительства в населенных пунктах муниципального образования и пригородных зонах.

3.1.11. Осуществляет систематический контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий и конструкций утвержденной нормативно-технической и проектной документации.

3.1.12. Участвует в работе комиссии по расследованию причин аварий, строящихся и законченных строительством зданий и сооружений в соответствии с установленным порядком.

3.1.13. Участвует в подготовке проектов нормативно-правовых актов и других материалов, относящихся к разделу «Строительство, ЖКХ, транспорт, энергетика».

3.1.14. Участвует в разработке планов развития и анализе результатов деятельности курируемых отраслей и предприятий.

3.1.15. Осуществляет контроль за техническим состоянием объектов жилищно-коммунального хозяйства, находящихся в муниципальной собственности района.

3.1.16. Вносит предложения по разработке проектов на реконструкцию и строительство объектов ЖКХ

3.1.17. Оценивает деятельность ЖКХ, строительства, транспорта, энергетики.

3.1.18. Рассматривает предложения, заявления и жалобы по вопросам строительства, транспорта, энергетики и принимает по ним меры в пределах своей компетенции.

3.1.19. Контролирует работы по подготовке жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период.

3.1.20. Взаимодействует с Департаментами Смоленской области по вопросам снабжения материально-техническими ресурсами, технической документацией, предоставления отчетности.

3.1.21. Принимает участие в формировании муниципального заказа на ремонт и строительство автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения.

3.1.22. Создает условия для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района.

1. **ПРАВА ОТДЕЛА**

Отдел имеет право:

4.1. Вносить на рассмотрение Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области предложения по установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования, расположенных на территории муниципального образования, и определению порядка градостроительной деятельности особого регулирования в этих зонах.

4.2. Запрашивать и получать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, у государственных органов, иных органов и  организаций необходимую информацию, документы и материалы.

4.3. Предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, гражданам и юридическим лицам информацию по вопросам применения норм, правил и стандартов в области строительства, архитектуры и градостроительства.

4.4. Контролировать ход строительства, реконструкции и ремонта объектов недвижимости в части выполнения субъектами градостроительной деятельности требований градостроительной и проектной документации, государственных градостроительных нормативов и правил, разрешений на строительство и условий договоров подряда.

4.5. Привлекать в установленном порядке проектные, научно-исследовательские организации, ученых и специалистов для разработки проектной и сметной документации.

4.6. Привлекать в целях организации и развития капитального строительства и капитального ремонта зданий, сооружений и прочих объектов местных инвесторов, а также инвесторов из других регионов и частных лиц.

4.7. Направлять материалы для привлечения лиц, виновных в нарушении законодательства РФ в градостроительстве к дисциплинарной или уголовной ответственности в пределах своей компетенции.

4.8. Принимать решения о приостановлении или прекращении градостроительной деятельности, осуществляемой с нарушением законодательства РФ.

1. **ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОТДЕЛА**

5.1.  Штатная численность Отдела устанавливается штатным расписанием Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.

5.2.  Отдел возглавляет начальник Отдела, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.

5.3.  Начальник Отдела находится в непосредственном подчинении Главы муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области и Заместителя Главы муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области курирующего жилищно- коммунальное хозяйство.

5.4.  Начальник Отдела:

5.4.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Отдела:

- планирует работу Отдела в соответствии с планами работы Администрации муниципального образования и организует выполнение планов работы Отдела;

- распределяет обязанности между специалистами (работниками) Отдела;

- разрабатывает предложения по совершенствованию кадрового обеспечения Отдела, вносит Главе муниципального образования предложения по подбору и расстановке кадров в Отделе, о назначении на должность и освобождении от должности работников Отдела;

- обеспечивает соблюдение работниками Отдела трудовой дисциплины и правил внутреннего распорядка;

- осуществляет контроль исполнения работниками Отдела их должностных обязанностей, вносит Главе муниципального образования предложения о поощрении работников Отдела и применении к ним мер дисциплинарного взыскания;

- выполняет другие функции, необходимые для обеспечения деятельности Отдела.

- контролирует выполнение работниками Отдела распоряжений, указаний, поручений, данных непосредственно или вышестоящими руководителями;

- координирует взаимодействие Отдела с иными структурными подразделениями Администрации муниципального образования, обеспечивает взаимодействие Администрации муниципального образования по вопросам, относящимся к полномочиям Отдела, с органами исполнительной власти Смоленской области, территориальными органами федеральных органов государственной власти, расположенных на территории Смоленской области, иными государственными органами, органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, иными органами и организациями;

- подписывает в пределах своей компетенции служебную документацию;

- вносит в установленном порядке на рассмотрение Главы муниципального образования проекты нормативных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Отдела.

- отчитывается о результатах деятельности Отдела перед Главой муниципального образования.

- выполняет иные обязанности в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами Администрации муниципального образования, поручениями Главы муниципального образования, должностной инструкцией начальника Отдела.

5.5.  Материально-техническое, документационное, информационное и транспортное обеспечение деятельности Отдела по выполнению предусмотренных настоящим Положением функций осуществляется в установленном порядке.

5.6.  Работники Отдела осуществляют свои функции в пределах должностных инструкций и в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка, несут дисциплинарную ответственность в соответствии с трудовым законодательством.

**6. РЕГЛАМЕНТАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОТДЕЛА**

Деятельность Отдела регламентируется следующими видами локальных актов:

- Положением об отделе строительства, ЖКХ, транспорта, связи Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области;

- правовыми актами Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.

Изменения и дополнения в Положение об отделе строительства, ЖКХ, транспорта, связи Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области вносятся правовыми актами Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.