

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КАРДЫМОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 27.05.2022 № 00368**

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области» |

В соответствии со статьей 179,179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 11.02.2022 № 00069 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации в муниципальном образовании «Кардымовский район» Смоленской области», Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области

постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области».
2. Постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 25.02.2020 г. № 00126 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области» признать утратившим силу.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области (Д.В. Тарасов).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области | **П.П. Никитенков** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕНА  постановлением Администрации муниципального образования  «Кардымовский район» Смоленской области  от 27.05.2022 № 00368 |

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАРДЫМОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПАСПОРТ

муниципальной программы

Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел строительства, ЖКХ, транспорта, связи Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области. Начальник отдела Воронцова Ирина Владимировна |
| Период реализации муниципальной программы | 2022 - 2027 годы |
| Цель муниципальной программы | Комплексное решение проблем жилищной политики, позволяющее сохранить достигнутые результаты и в дальнейшем повышать уровень доступности жилья для различных категорий граждан. |
| Объемы финансового обеспечения муниципальной программы | Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области (далее также - районный бюджет) составит 0,0 тыс.рублей, из них:  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей. |

**Показатели муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измере  ния | Базовое значение показателя (2021 год) | Планируемое значение показателя | | | | | |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | Увеличение общего годового объема ввода жилья | м2 | 2157,5 | 3674 | 3724 | 3750 | 3810 | 3870 | 3950 |
|  | Увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя | м2 | 27,0 | 27,1 | 27,2 | 27,4 | 27,6 | 27,9 | 28,1 |
|  | Наличие актуальной градостроительной документации (генплан, правила землепользования и застройки) | да/нет | да | да | да | да | да | да | да |
|  | Доля семей, имеющих возможность приобрести жильё, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями с помощью собственных и заёмных средств | % | 35 | 37 | 38 | 39 | 40 | 42 | 44 |

**Структура муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Задача структурного элемента** | **Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента** | **Связь с показателями** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1. Региональный проект** | | | |
| Участие в региональных проектах не предусмотрено | | | |
| **2. Ведомственный проект** | | | |
| Участие в ведомственных проектах не предусмотрено | | | |
| **3. Комплекс процессных мероприятий «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»** | | | |
| Начальник отдела строительства, ЖКХ, транспорта, связи Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области Воронцова Ирина Владимировна | | | |
| 3.1. | создание комфортных условий для увеличения объемов строительства жилья | увеличение объема ввода жилья | общий годовой объем ввода жилья |
| 3.2. | повышение уровня обеспеченности населения жильем, путем увеличения объемов жилищного строительства | улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности | увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя |
| 3.3. | повышение уровня комплексного обустройства объектами социальной и инженерной инфраструктуры земельных участков | повышение общественной значимости развития территорий, расположенных в границах муниципального образования и привлекательности сельской местности для комфортного проживания и осуществления трудовой деятельности | наличие актуальной градостроительной документации (генплан, правила землепользования и застройки) |
| 3.4. | содействие в обеспечении жилищного строительства перспективными территориями, в том числе для малоэтажного жилищного строительства и строительства жилья экономического класса | повышение доступности жилья, выражаемое в росте доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств | доля семей, имеющих возможность приобрести жильё, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями с помощью собственных и заёмных средств |

**Финансовое обеспечение муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс.руб.) | | | | | | |
| всего | 2022  год | 2023  год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |  |  |
| В целом по муниципальной программе, в том числе: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| районный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**Приложение**

**к паспорту муниципальной программы**

**СВЕДЕНИЯ**

**о показателях муниципальной программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Методика расчета показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.) |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Увеличение общего годового объема ввода жилья | Источник получения информации:  Отдел строительства, ЖКХ, транспорта, связи Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области |
|  | Увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя | Источник получения информации:  Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области |
|  | Наличие актуальной градостроительной документации (генплан, правила землепользования и застройки) | Источник получения информации:  Отдел строительства, ЖКХ, транспорта, связи Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области |
|  | Доля семей, имеющих возможность приобрести жильё, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями с помощью собственных и заёмных средств | Методика расчета:  Сн/С х 100  Сн – количество семей, имеющих возможность приобрести жильё, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями с помощью собственных и заёмных средств;  С – количество семей, нуждающихся в приобретении жилья |

Раздел 1. Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

Важнейшим правом граждан, обеспечение которого возложено на государство, является право на жилище. В соответствии со статьей 40 Конституции органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище.

Фактически, состояние жилищного фонда и наличие жилья для различных категорий граждан наглядно отражают уровень жизни населения и социальный климат в обществе.

Весь жилищный фонд на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области состоит из многоквартирных, малоквартирных и одноквартирных домов.

Основная часть средств жизнеобеспечения населения в сфере жилищного фонда, в значительном объёме сконцентрирована в п. Кардымово. Управление жилищным фондом в районе разграничено, осуществляется Администрацией муниципального образовании «Кардымовский район» Смоленской области, администрациями местных поселений, обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация» и непосредственно населением, проживающим в частных домах или коллективном жилищном фонде.

Процессу активного развития жилищного строительства на территории Кардымовского района Смоленской области препятствует широкий круг проблем, связанных в большей степени с отсутствием системной работы на данном направлении на протяжении двух последних десятилетий, а также с изменениями действующего земельного и градостроительного законодательства.

Не менее важной проблемой является отсутствие инженерной подготовки земельных участков, на которых градостроительной планировочной документацией предусмотрена комплексная малоэтажная и/или многоэтажная застройка. В настоящее время еще не достаточно проработан и не реализован на практике механизм привлечения частных инвестиций в сферу создания коммунальной инфраструктуры под жилищную застройку. В связи с этим на современном этапе необходимо участие государства в финансировании мероприятий, направленных на создание условий для комплексного развития территорий, обеспечение земельных участков инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

Серьезной проблемой является выполнение муниципальными образованиями Кардымовского района Смоленской области обязательств по обеспечению жильём малообеспеченных слоев населения. В Кардымовском районе жилье социального использования практически не строится. При этом согласно целевым индикаторам реализации федеральной целевой программы «Жилище», доля социального жилья, предоставляемого гражданам по договорам найма, в общем объеме вводимого жилья должна составлять не менее 10 %. Причиной такого положения дел является отсутствие у муниципалитетов финансовых возможностей для строительства жилья социального использования.

Необходимость скорейшего решения проблемы развития жилищного строительства определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанной проблемы, поскольку она:

- не может быть решена без привлечения средств областного бюджета;

- не может быть решена в течение одного года и требует значительных бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- требует координации действий по снижению барьеров, сдерживающих развитие жилищного строительства;

- носит комплексный характер, и ее решение окажет положительное влияние на социальное благополучие населения, общее экономическое развитие и рост производства в Кардымовском районе Смоленской области.

Ввод жилья в Кардымовском районе обеспечивается только за счет индивидуального жилищного строительства.

Государственная поддержка спроса на рынке жилья в настоящее время осуществляется в основном посредством предоставления ипотечных кредитов (займов) и социальных выплат.

Выполнение программных мероприятий подвержено наступлению рисковых событий, которые могут повлиять на достижение основной цели Программы. К таким рискам можно отнести:

1) возможность ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижение темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, высокую инфляцию;

2) изменение федерального законодательства в области жилищного строительства;

3) изменение стоимости сырья и строительных материалов;

4) невыполнение или неполное выполнение застройщиками обязательств по договорам, что приведет к срыву сроков выполнения проектов;

5) недостаточность финансирования из бюджетных и внебюджетных источников.

Необходимость использования программно-целевого метода для реализации Программы обусловлена тем, что проблемы в сфере жилищного строительства не решаются в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов, а также связаны с необходимостью совершенствования нормативно-правовой базы и формирования условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе реализации проектов комплексного освоения и развития территорий.

**Раздел 2. Сведения о региональных проектах**

Финансирование по региональным проектам не предусмотрено.

**Раздел 3. Сведения о ведомственных проектах**

Финансирование по ведомственным проектам не предусмотрено.

**Раздел 4. Паспорта комплексов процессных мероприятий**

**ПАСПОРТ**

**комплекса процессных мероприятий «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»**

**Общие положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный за выполнение комплекса процессных мероприятий | Начальник отдела строительства, ЖКХ, транспорта, связи Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области Воронцова Ирина Владимировна |
| Связь с муниципальной программой | муниципальная программа «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области» |

**Показатели реализации комплекса процессных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя реализации | Единица изме  рения | Базовое значение показателя реализации (2021 год) | Планируемое значение показателя реализации | | | | | |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | Увеличение общего годового объема ввода жилья | м2 | 2157,5 | 3674 | 3724 | 3750 | 3810 | 3870 | 3950 |
|  | Увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя | м2 | 27,0 | 27,1 | 27,2 | 27,4 | 27,6 | 27,9 | 28,1 |
|  | Наличие актуальной градостроительной документации (генплан, правила землепользования и застройки) | да/нет | да | да | да | да | да | да | да |
|  | Доля семей, имеющих возможность приобрести жильё, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями с помощью собственных и заёмных средств | % | 35 | 37 | 38 | 39 | 40 | 42 | 44 |

**Раздел 5. Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Участник муниципальной программы | Источник финансового обеспечения | Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей) | | | | | |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| **1. Региональный проект** | | | | | | | | | |
| Финансирование по региональным проектам не предусмотрено. | | | | | | | | | |
| **2. Ведомственный проект** | | | | | | | | | |
| Финансирование по ведомственным проектам не предусмотрено. | | | | | | | | | |
| **3. Комплекс процессных мероприятий «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»** | | | | | | | | | |
| Финансирование не предусмотрено | | | | | | | | | |
| Итого по комплексу процессных мероприятий | | | Районный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Всего по муниципальной программе | | | Районный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |